

Objektsbeskrivning

Vaktgatan 5



Industrifastighet med bra läge i Älmhult.

Pris	5 000 000 kr
OBJEKTYP	Industrifastighet
Areal	2 172 m ²
FASTIGHETSBECKNING	Älmhult Nattvakten 16

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	2 hallar uppförda 1999 i ett plan. Byggnad 1: ca 570 m2 Här finns industri- och lagerytor, utställningslokal, kök, personalutrymmen, kontor och lager. 2 portar på långsidan och stora glaspartier på en långsidan mot gata, vilket ger bra ljusinsläpp i lokalen. Uppvärmningen sker via
--------------------	--

bergvärme vilket bidrar till låga driftkostnader.

Byggnad 2: ca 84 m² innehållande verkstad. Stor vikport. Uppvärmning via luftvärmepump.

Perfekt för en egenbrukare.

Tomt om 2172 m², med asfalterad infart och parkering.

Adress	Vaktgatan 5, 34334 Älmhult
Tomt	2 172 m ² , friköpt
Bruksarea	Totalt 654 m ² , fördelat på: Fotostudio/Verkstad 570 m ² Varmlager/Verkstad 84 m ²
Planbestämmelser	Stadsplan (1977-10-14) Stadsplan (1959-01-09) Vattenskyddsområde (1957-02-20)
Pantbrev	2 st, totalt 1 200 000 kr

TAXERING

Taxeringskod	426, Industrienhet, annan tillverkningsindustri
Taxeringsår	2019
Taxeringsvärde	Totalt 876 000 kr, fördelat på industrimark 195 000 kr, kontor 187 000 kr, lager 103 000 kr, lokaler 391 000 kr

BYGGNADER

1

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1999
Fasad	plåt
Grundläggning	platta på mark
Fönster	isolerglas
Tak	Gummiduk
Uppvärmning	Bergvärme kopplat till aerotemperar och golvvärme
Våning/hiss	Hiss saknas.
Vatten/avlopp	Kommunalt vatten och avlopp

INTERIÖR

Antal rum	3
Boarea	570 m ²
Allmänt	Byggnaden består av stor öppen hall med skjutport (höjd 3 m och bredd 2,7m), det finns en köksdel med matplats i den stora hallen, separat kontor, wc och personalutrymmen. Varmlager/verkstadsdel med större port höjd 4,2m bredd 4m. Port mellan lager och studio med en höjd på 3m och bredd på 2,5m

2

Beskrivning	Verkstadshall med port på 4,5 meter och samma höjd till balk i lokalen. Byggnaden värms upp med hjälp av luftvärmepump. Det finns förberedd kulvert till stora hallen.
Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1999
Fasad	plåt
Tak	papp
Uppvärmning	luftvärmepump
Våning/hiss	Hiss saknas.
Vatten/avlopp	Kommunalt vatten och avlopp

INTERIÖR

Antal rum	1
Boarea	84 m ²
Allmänt	Verkstadshall med skjutport, portmått: höjd 4,5m bredd 4m

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	Fastighetsel	70 350	Vatten/avlopp	5 534
Renhållning	3 920	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	2 000
Sotning	0	Försäkring	17 963	Tv-anläggning	0
Förvaltning	0	Fastighetsskötsel	0	Periodiskt underhåll	0
Löpande underhåll	0	Övrigt	0		
				Summa årskostnad	99 767

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 4 380 kr.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Christer Stjernfeldt
Reg. fastighetsmäklare
0705551880

christer@sfbab.se





thumbnail Byggnad 1d



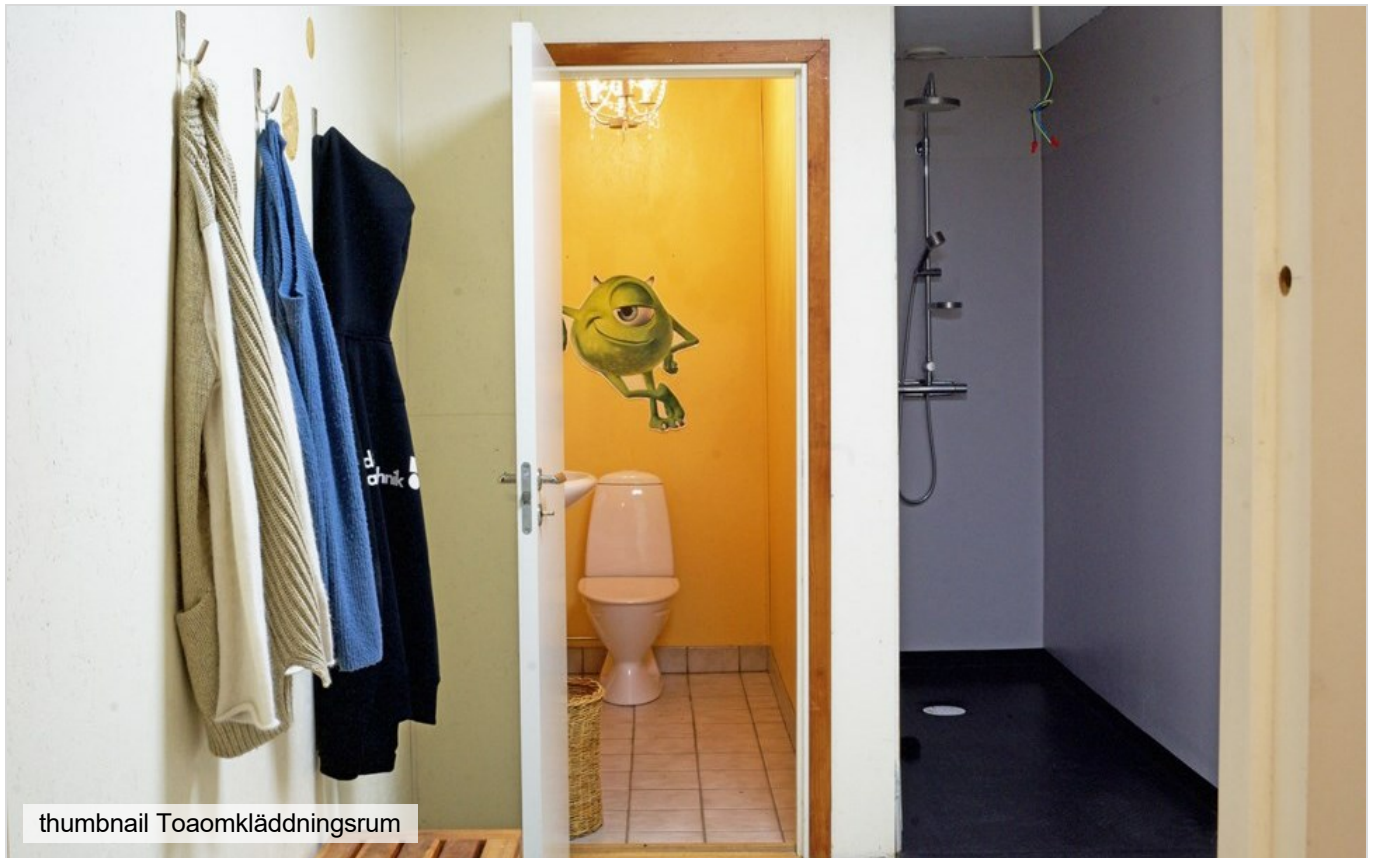


thumbnail Omklädningsrum

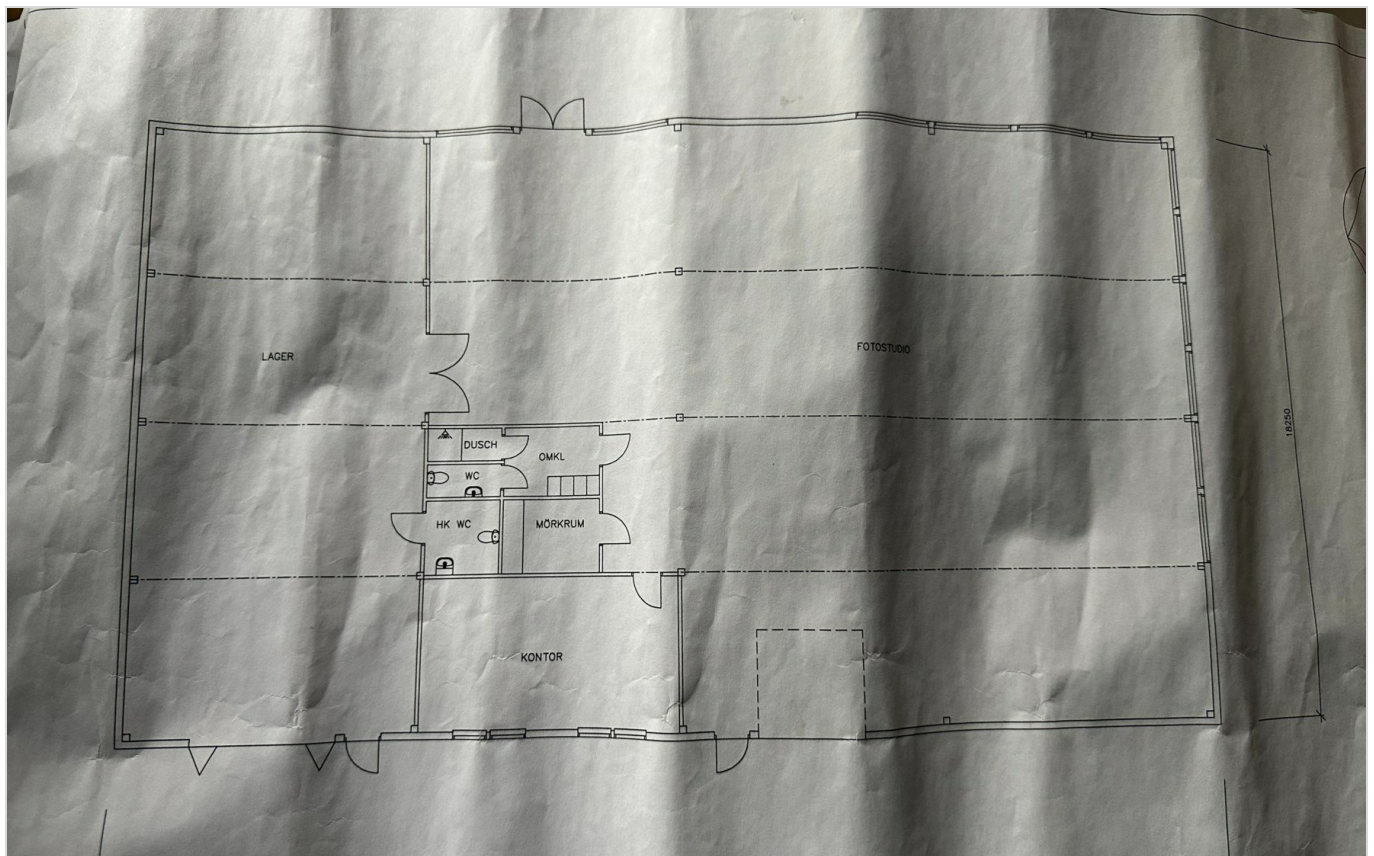


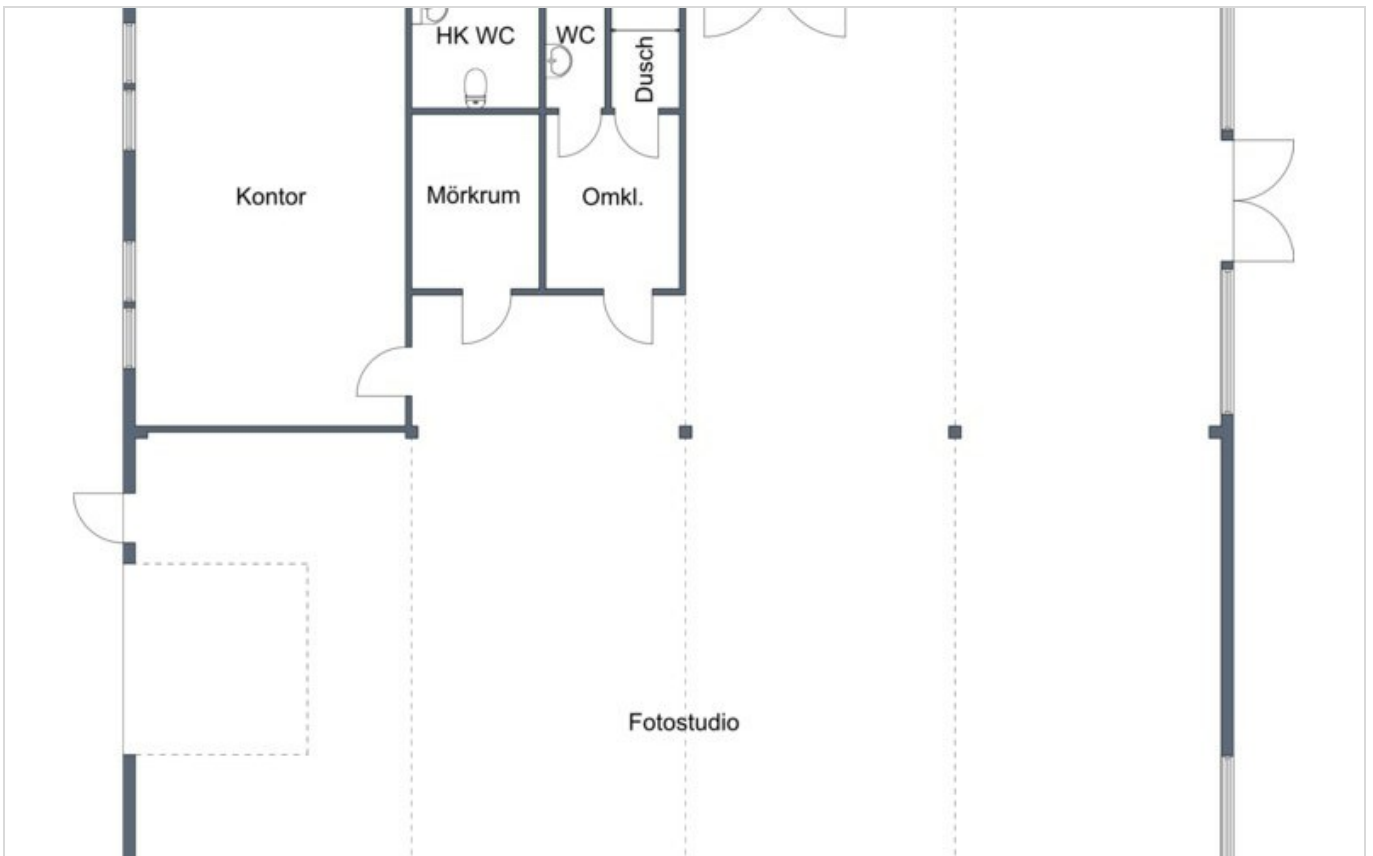
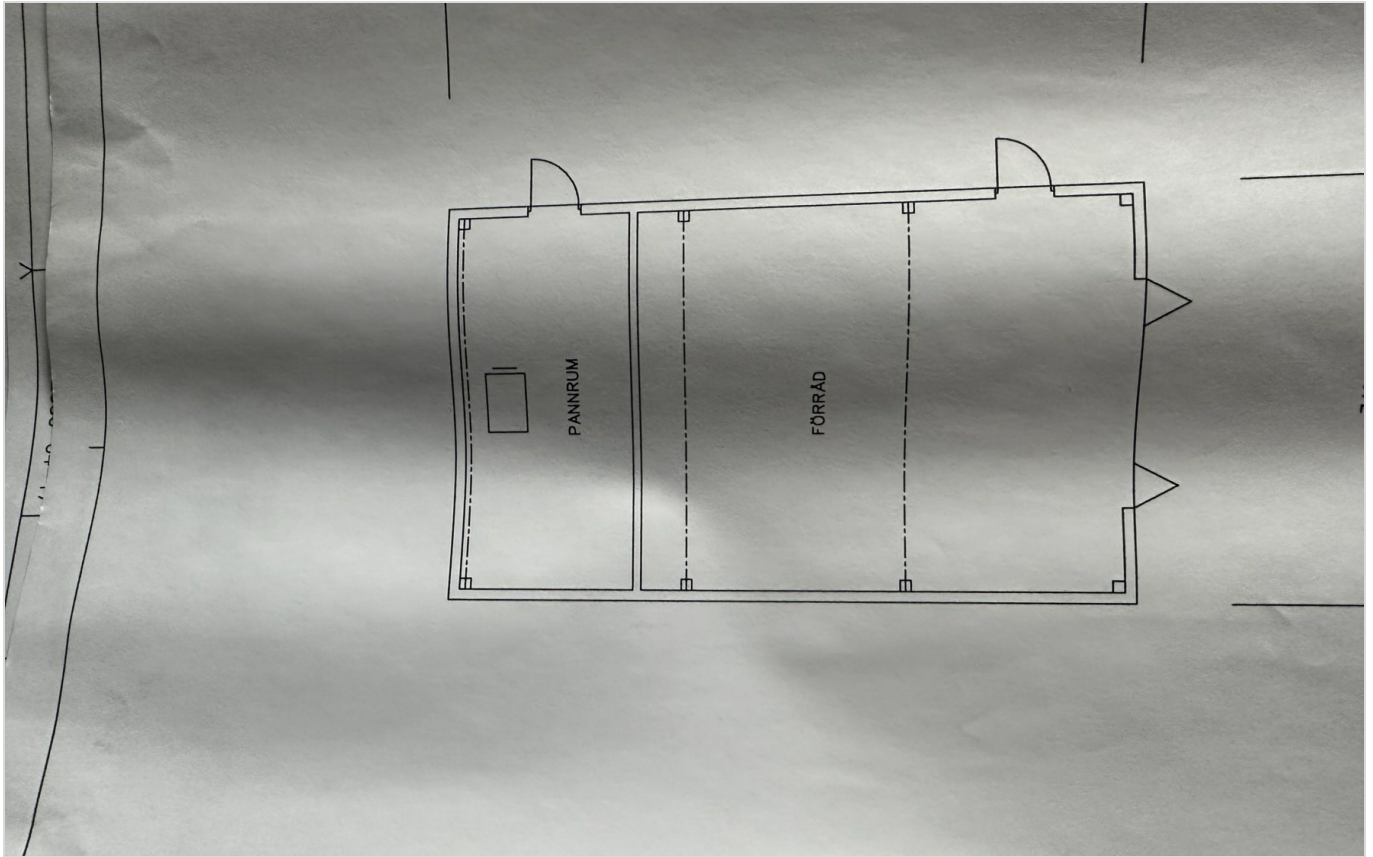
thumbnail Kontor

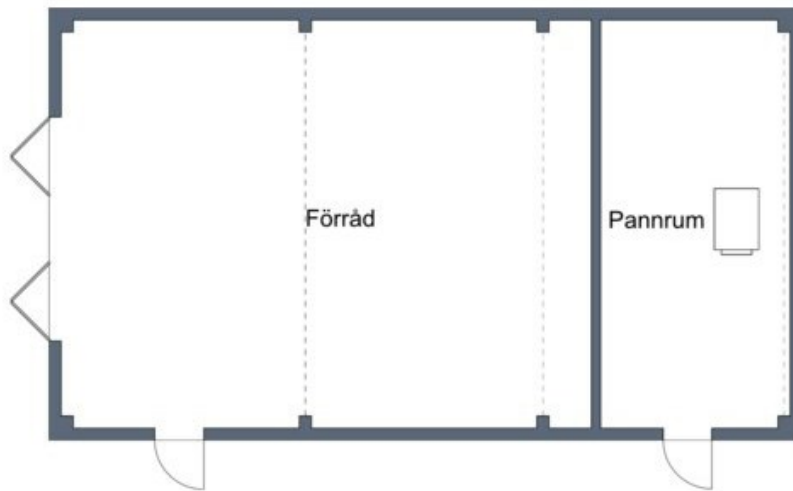




thumbnail Toaomkläddningsrum







Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.