

Liatorp - Ugnhult 13



Välskött fritidshus med fantastisk läge och utsikt över sjön Möckeln!

Pris	2 995 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	3
Boarea	80 m ²
Tomtarea	931 m ²
Visning	Söndag 24/9 kl. 12:30-13:30 • Varmt välkomna att anmäla er till visningen på vår hemsida.

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	80 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	Vi kommer in i en rymlig hall, till vänster ligger ett stort badrum/tvättstuga och rakt fram ett stort sovrum med platsbyggd garderobsvägg och utgång till terrass. Till höger om entrén når vi ett stort allrum i öppen planlösning med köket, kamin och stora fönsterpartier mot sjösidan, utgång till ett stort terrass-däck med kvällssol och sjöutsikt. Ytterligare ett sovrum i bra storlek. Möjlighet att inreda gäststuga i förrådet.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	I ett idylliskt litet fritidshusområde i Ugnhult, hittar vi det här rejäla fritidshuset med permanentstandard. Från den stora terrassen har man en underbar utsikt över sjön och den stora tomten är den sista mot strandremsan. Till fastigheten hör även en extra byggnad, som enkelt kan göras till en gäststuga.
Adress	Ugnhult 13, 34374 Liatorp
Fastighetsbeteckning	Älmhult Ugnhult 1:27
Tomt	931 m ² , friköpt
Vatten & avlopp	Enskilt vatten, Enskilt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Älmhult Ugnhult GA:1 ändamål: Vattenförsörjning, Gemensamhetsanläggning: Älmhult Ugnhult GA:2 ändamål: Avloppsanläggning
Pantbrev	1 st, totalt 330 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 903 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 711 000 kr, småhusmark 192 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	2000

Fasad	Stående träpanel
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glasfönster isoler
Tak	Betongpannor

ÖVRIGA BYGGNADER

Förråd/gäststuga

ENERGIDEKLARATION

Status Ej utförd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	El	10 000	Vatten/avlopp	0
Renhållning	985	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	3 148	Underhåll	0
Övrigt	3 465				
				Summa årskostnad	17 598

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 6 772 kr.

Elförbrukning 2 800 kWh/år

Försäkring Fullvärde i Folksam

BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 2 995 000 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats	449 250	599 000	748 750
Lånebelopp	2 545 750	2 396 000	2 246 250
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta	5 198	4 892	4 586
Driftskostnad	1 467	1 467	1 467
Fastighetsavgift	564	564	564
Netto boendekostnad per månad	7 229	6 923	6 617

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnads kalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

- Johan Pierre Markus Sahlin
- Linda Catrin Sahlin

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

Säljare

Älmhult den 22 september 2023

Köpare

Älmhult den 22 september 2023

.....
Signatur med initialer

.....
Signatur med initialer

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Christer Stjernfeldt
Reg. fastighetsmäklare
0705551880

christer@sfbab.se



Extra kontaktperson
Jennie Stjernfeldt
Mäklarassistent
0732771213

jennie@sfbab.se

















