

Objektsbeskrivning

Virestad - Arnanäs Vilhem 1



Charmig torpstuga med tidstypiska detaljer belägen i smålandsidyll

Pris	495 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	3
Boarea	49 m ²
Tomtarea	593 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 1-2 sovrum
Boarea	49 m ²

SFB-CS-004698

Sida 1 av 18

Areakälla

Areauppgifter enligt taxeringsinformationen

Allmän beskrivning av interiören

Vi beskriver interiören enligt nedan:

Köksentre med avhängsmöjligheter.

Kök

Från entren når vi köket. Ett typiskt lantkök i färgglad färgsättning, vedspis och mycket förvaringslösningar. Utrustat med: spis och kyl. Plats för matbord. Från köket når vi en andra hall och även en groventré som leder ut på baksidan och trädgården.

Allrum och matplats

Från köket når vi allrummet. Ett ljust och rymligt rum som används både som allrum och matsal. Trägolv och charmiga tapeter.

Sovrum

Från en annan dörr i köket når vi sovrummet. Bra storlek och charmigt inrett

Glasveranda/torrttoa

Den gamla glasverandan har ändrats om till torrttoa.

Övre plan, sovrum.

Uppe på andra våningen möts vi av en oinredd vindsyta, härifrån och längst bort når vi ett inrett sovrum.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

Charmig torpstuga med tidstypiska detaljer belägen i smålandsidyll. En naturskön omgivning med öppna åkrar, stengårdsgårdar och med cykelavstånd till badsjö. Stugan är välbevarad med många fina detaljer, såsom trägolv, gamla dörrar och vedspis samt det som sätter husets karaktär, glasverandan har gjorts om med torrttoa och enkelt handfat. Detta är ett perfekt ställe att avnjuta ljumna sommarkvällar. Här erbjuds en väldisponerad yta med tre rum, varav 1-2 sovrum samt ytterligare inredningsbar yta finns på vinden. Tomten och trädgården är lättskött, en lagom kombination av gräsmatta och naturtomt. Ytterligare byggnader, förrådsutrymme och utedass. Närmsta matvarubutik hittar du i Liatorp, cirka 6 km härifrån. Ett perfekt smultronställe för dig som letar efter ett charmigt torp på landet!

Nyinstallerad luftvärmepump.

Varmt välkomna att anmäla er till visningen!

Adress

Arnanäs Vilhem 1, 34373 Virestad

Fastighetsbeteckning

Älmhult Arnanäs 1:10

Tomt

593 m², friköpt

Uteplats

Glasveranda

Vatten & avlopp

Enskilt vatten, Avlopp saknas.

Servitut, samfällighet, GA m.m. Rättigheter last:
Last: Avtalservitut: Kraftledning, 0765IM-07/11525.1

Inskrivna servitut och övriga gravationer:
Avtalservitut Kraftledning

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår 2021
Taxeringsvärde Totalt 199 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 78 000 kr, småhusmark 121 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 ½ plan
Byggår 1900
Fasad Stående träpanel
Stomme Trä
Grundläggning Torpargrund
Bjälklag Trä
Fönster kopplade 2-glas och enkla
Tak Betongpannor
Uppvärmning Direktverkande el
Ventilation Självdrag

ÖVRIGA BYGGNADER

Uthus med utedass

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	El	2 500	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	1 081	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	3 581

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 1 492 kr.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Vedspisen används inte idag. Ligger plåt över skorstenen.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Christer Stjernfeldt
Reg. fastighetsmäklare
0705551880

christer@sfbab.se



























