

Objektsbeskrivning

Klädekulla 1



Pris	2 395 000 kr
Pris i annan valuta	2 495 000
Areal	4,1857 ha
Antal skiften	3

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning Mellan Killeberg och Hallaryd, ligger Denna charmiga fastigheten med många användningsområden. Rymligt, delvis renoverat bostadshus, odlingsmöjligheter och möjlighet för djurhållning. Växthus, ladugård med loge och maskinhall, höns hus och en verkstad med hög takhöjd och smörgrop. Vackra omgivelningar runtom, med ängsmark och stenmurar, grillplats vid en stor damm, precis utanför tomtgränsen.

Adress Klädekulla 1, 34396 Hallaryd

Fastighetsbeteckning	Älmhult Klädekulla 1:4
Planbestämmelser	Fornlämning (1 st)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Rättigheter last: Last: Ledningsrätt Tele, 0765-14/17.1 Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Älmhult Klädekulla GA:1
Pantbrev	1 st, totalt 1 100 000 kr

TAXERING

Typkod	120, Lantbruksenhet, bebyggd
Taxeringsår	2023
Taxeringsvärde	Totalt 1 702 000 kr, fördelat på ekonomibyggnader 471 000 kr, skog 59 000 kr, småhusbyggnader 890 000 kr, småhusmark 195 000 kr, övrigt 87 000 kr

AREAL

Taxerad areal

Totalt 4 ha fördelat på inägomark 1 ha, skog 1 ha, åker 2 ha

MARK

Skogsmark

Impediment

Åkermark

BOSTADSBYGGNADER

Bostadsbyggnad

Byggnadstyp	2 plan
Byggår	1850
Fasad	Stående träpanel
Stomme	Trä

Grundläggning	Grundsulor och torpargrund
Bjälklag	Trä
Fönster	2 glas
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Vattenburen värme, Jordvärmepump, baxi vedpanna , 1500 l ack tank
Ventilation	självdreg
Tv & bredband	fiber är indraget
Renoveringar	Fiber (installerades innan vi flyttade in) Trekammarbrunn 2020 Nytt kök 2020 Ny elcentral+jordfelsbrytare 2021 Ny el i kök, hall, toaletter, 2 sovrum, vardagsrum (8 av 12 rum) 2021 Nya badrum 2021 Ny dränkbar pump i befintlig brunn 2021 Vardagsrum/walk in closet 2022 Sovrum nedre plan 2022 Hönsgård 2022 Trappa inomhus 2023 Ytskickt i större delar av huset(golv, väggar, tak, lister) 2020-pågående Staket 2024 Veranda 2024 Hall 2024-pågående Nytt tak mjölkkrum till ladan 2024 Barnens sovrum 2024
Vatten & avlopp	Enskilt vatten, grävd brunn och ny trekammarbrunn 2020

INTERIÖR

Antal rum	6 varav 4 sovrum
Boarea	197 m ² + biarea 10 m ²

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2024-05-02
Energiklass	Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.
Energiprestanda	81 kWh per m ² och år (primärenergital), 61 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	EI	30 000	Vatten/avlopp	1 145
Renhållning	2 960	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	1 000	Försäkring	9 314	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	44 419

Elförbrukning 12 800 kWh/år

EKONOMIBYGGNADER

Ekonomibyggnader

Area 485 kvm.

DRIFT OCH FÖRSÄKRING

Driftskostnad 44 419 kr

Utöver driftskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 8 138 kr.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Christer Stjernfeldt
Reg. fastighetsmäklare
0705551880

christer@sfbab.se



Extra kontaktperson
Jennie Stjernfeldt
Mäklarassistent
0732771213

jennie@sfbab.se