



VIRKESBÖRSEN



---

# Fastighetsrapport

## Älmhult Tångarne 4:6

Denna rapport får inte spridas vidare utan är exklusiv för köparen.  
Virkesbörsen förbehåller sig eventuella fel och ändringar som kan ha gjorts  
efter att rapporten producerats.

# FASTIGHETSRAPPORT

---

Fastighet Tångarne 4:6

---

Församling Stenbrohult

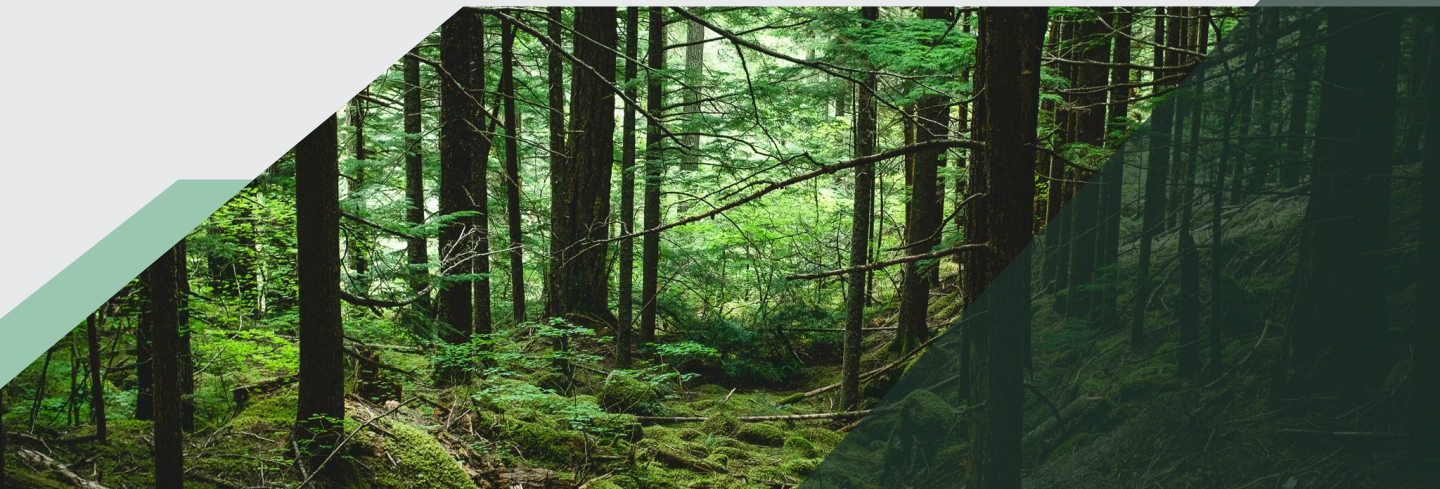
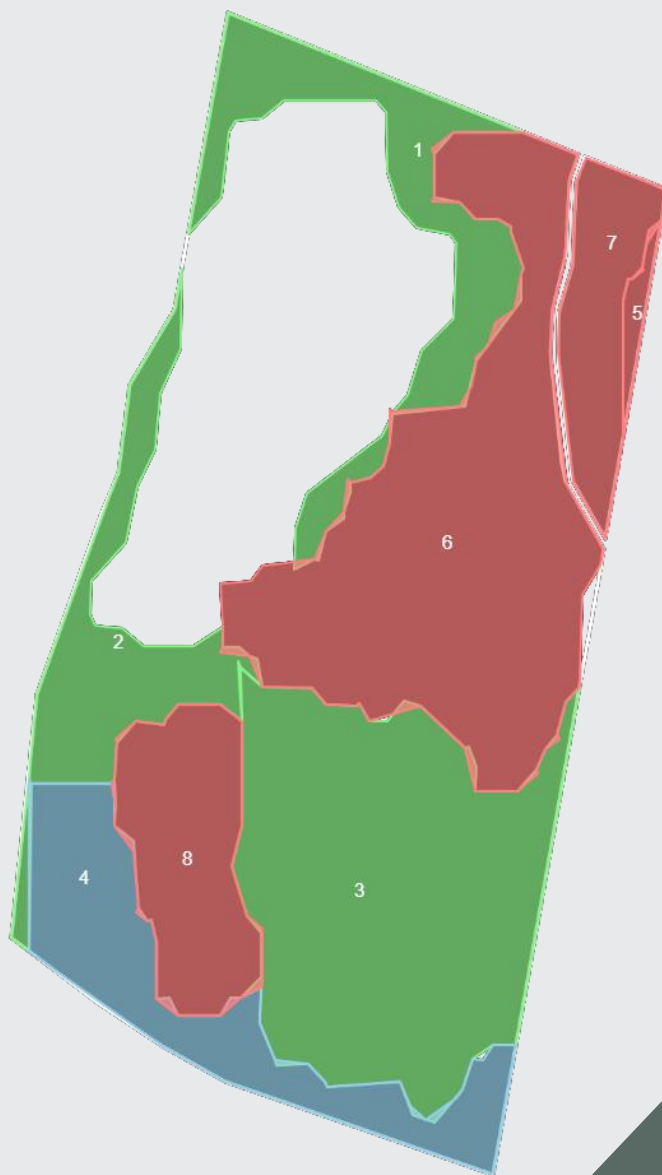
---

Kommun Älmhult kommun

---

Län Kronoberg

---





# SAMMANSTÄLLNING ÖVER FASTIGHENTEN

| Arealer            | Hektar    | %    |
|--------------------|-----------|------|
| Skogsmark          | 10        | 77 % |
| Övrig mark         | 3         | 23 % |
| <b>Total areal</b> | <b>13</b> |      |

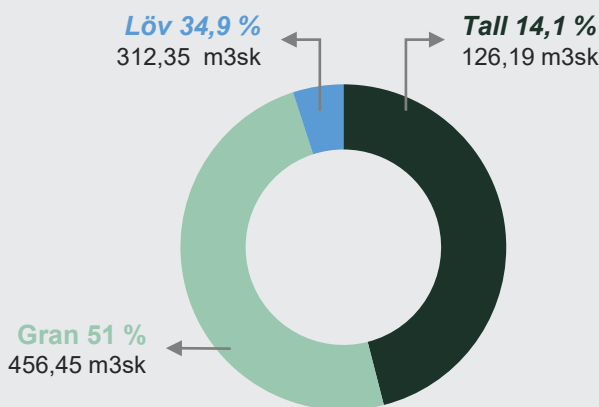
## VIRKESFÖRRÅD

895 m<sup>3</sup>sk

Totalt

89 m<sup>3</sup>sk/ha

Medeltal



## BONITET OCH TILLVÄXT

8,9 m<sup>3</sup>sk/ha/år

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

89 m<sup>3</sup>sk

Tillväxt per år vid framskrivnings – tidpunkten uppskattad till cirka





# ÖVERBLICK

895

Totalvolym  
m<sup>3</sup>sk

13

Areal  
ha

8,9

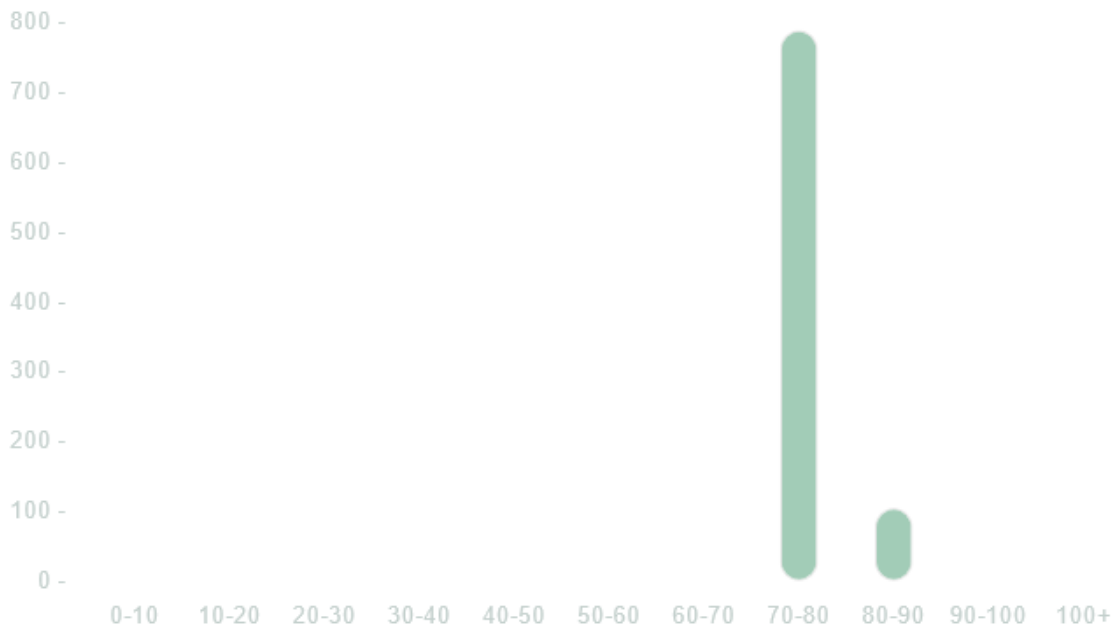
Medelbonitet  
m<sup>3</sup>sk/ha/år

# SKOGENS FÖRDELNING PÅ ÅLDERSKLASSER

## Åldersfördelning

Estimerad åldersfördelning

Y-axeln: Volym (m<sup>3</sup>sk)  
X-axeln: Ålder





# HUGGNINGSKLASSER

Uppskattad fördelning av olika ägoslag

| Huggningsklass | Total Areal (ha) | Totalvolym (m <sup>3</sup> sk) | Netto värde (kr) |
|----------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| K              | 4                | 0                              | -39 000 kr       |
| S1             | 0                | 0                              | 0 kr             |
| S2             | 0                | 0                              | 0 kr             |
| G1             | 3                | 787                            | 88 000 kr        |
| G2             | 0                | 0                              | 0 kr             |
| R              | 1                | 108                            | -3 000 kr        |

# AVDELNINGSBESKRIVNING

Sammanfattning av samtliga skapade avdelningar

| Avd # | Area | Aider | HKL | SI  | Volym | T   G   L    | Bonitet |
|-------|------|-------|-----|-----|-------|--------------|---------|
| 1     | 1.0  | 80    | G1  | B7  | 105   | 3   3   94   | 6.70    |
| 2     | 0.9  | 75    | G1  | B10 | 103   | 7   7   86   | 6.80    |
| 3     | 2.8  | 75    | G1  | G19 | 579   | 17   74   9  | 7.20    |
| 4     | 1.2  | 70    | R   | B6  | 108   | 17   17   67 | 6.70    |
| 5     | 0.0  | 0     | K   |     | 0     | 0   0   0    | 0.00    |
| 6     | 3.0  | 17    | K   |     | 0     | 0   0   100  | 7.60    |
| 7     | 1.0  | 0     | K   |     | 0     | 0   0   0    | 0.00    |
| 8     | 0.9  | 4     | K   |     | 0     | 43   43   15 | 9.40    |







# VIRKESBÖRSEN