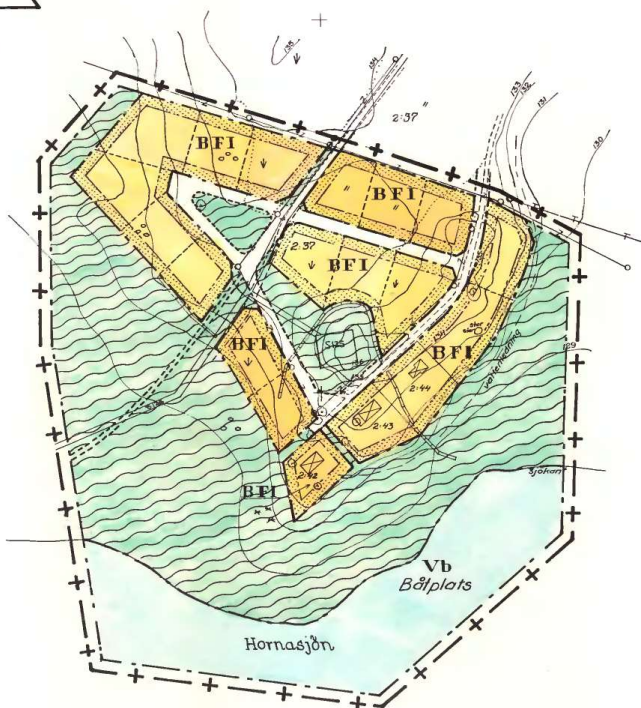
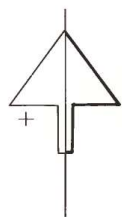




Skala 1:2000

Förslag till byggnadsplan för ett område vid Ryd Östergård 2:37 norr om Hornasjön i Hamneda socken, Ljungby kommun Ljungby 1978-04-28

Nadja Wiking
Arkitekt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 1965
KOMP I JULI 1977
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: LOKALT
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
FASTIGHETSINDELNING GÄLLANDE 1977-07-26
GRUNDKARTAN BESTYRKES INOM PLANOMRÅDET:
Bertil Hallerman
FASTIGHETSCHEF

Beteckningar å grundkarta

- Befintliga byggnader
- Fastighetsgräns
- Vägar
- Stenmur
- Högspänningsledning
- Telekabel
- Vattenledning
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Lövskog respektive barrskog
- Ångsmark respektive åkermark

Beteckningar å planförslag

- Plangräns, linje dragen 6 m. utanför det område förslaget avser
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Allmän plats

- Vägmark
- Park eller plantering

Byggnadsmark

- BP Område för bostadsändamål, fristående hus

Vattenområde

- Vb Vattenområde som får överbyggas

Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- I Antal våningar

Kopieras likhet med originalet betygas.
Stockholm den 24.4.1979
LiberKartor
C. Sjöö

Tillhör Ljungby kommun-
fullmäktiges protokoll
den 28/9 1978 § 143
betygar
Olof Winnige

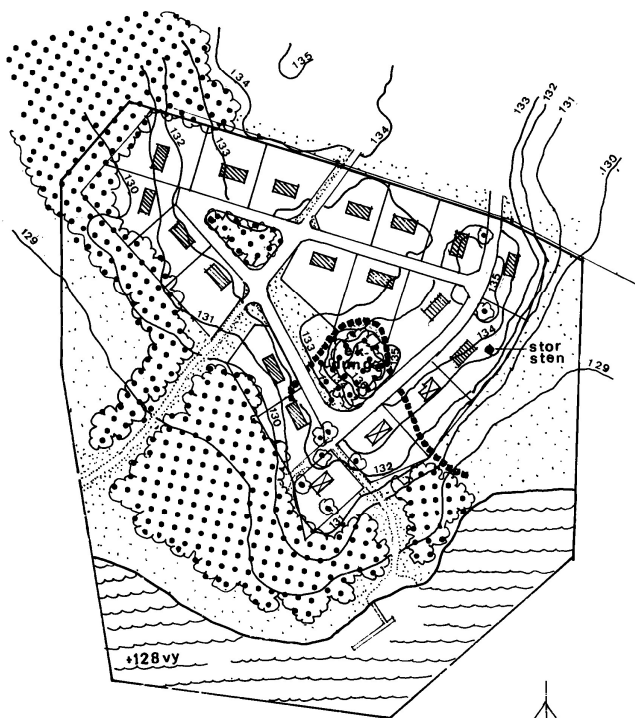
Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1979-03-09
fastställt på denna karta upptaget förslag
till byggnadsplan, och har fastställelsebeslu-
tet på grund av stadgandet i 150 § byggnadspla-
nen vunnit laga kraft, betygar:
Växjö som ovan.
Birgitta Lundquist

0781-P79/4:2 Pm

Förslag till byggnadsplan för ett område
vid RYD ÖSTERGÅRD 2:37 norr om
Hornasjön i Hamneda s:n, Ljungby kommun

Ljungby 1977-04-28 Nadja Wiking, planarkitekt.

ILLUSTRATIONSKARTA



- 000 — nivåkurvor
- — — ledning
- ▣ bef. byggnad
- ▨ illustrationsvis inlagd byggnad
- ⋯ stengärdsgård
- ⊙ trädunge
- ⊙ enstaka träd
- ▤ parkmark
- tomtmark
- I — illustrationsvis inlagd båtbygga
- ~~~~~ vattenyta vy

0781-P79/4:2 Pm



Akt nr:
0781-P79/4

AU\$0781-P79/4

Upprättade år 1979	Dnr
Ärende Förslag till byggnadsplan för ett område vid RYD ÖSTERGÅRD 2:37 norr om Hornasjön	
Registerområde Hamneda socken	
Kommun Ljungby	Län Kronoberge

Till akten hör

1 band15 numrerade sidor— inneliggande karta2 annan kartor

0781-P79/4

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1979-03-09

11.082-2146-78
0781-P79/4

KRONOBERGS LÄN

Byggnadsnämnden i Ljungby kommun

Länsstyrelsens lantmäterienhet
Länslantmätarmyndigheten

79 03. 12.

4/1

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för ett område vid
Ryd Östergård 2:37 norr om Hornasjön i Hamneda socken, Ljungby
kommun

Planområdet ligger norr om Hornasjön. Det har en areal av 8
hektar och är avsett att bebyggas med 16 nya fritidshus.
Tidigare finns tre fritidshus inom området.

Samråd har hållits mellan planförfattaren och representanter
för byggnadsnämnd och länsmyndigheter. De frågor som har disku-
terats har framför allt varit det antal fritidshus som kan
tillåtas inom området, hur vatten- och avloppsförsörjningen
skall kunna ordnas och tillfartsvägen till området.

Avloppet skall ordnas medelst infiltration i marken och vatten
skall anskaffas från en bergborrad brunn ca 80 meter norr om
området. Anskilda vägen till området måste förbättras och
mötesplatser anordnas.

Exploateringsavtal har upprättats mellan Ljungby kommun och
exploatören.

Ansvar för genomförandet av planförslaget regleras i exploa-
teringsavtalet. För vissa anläggningar förutsätts att gemensam-
hetsanläggning inrättas. För förvaltning av gemensamhetsanlägg-
ningen skall samfällighetsförening bildas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det
av kommunfullmäktige i Ljungby kommun vid sammanträde den 28
september 1978 antagna byggnadsplaneförslaget sådant det
skeddliggjorts på en av arkitekten Nadjä Viking den 28 april
1978 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser.

Länsstyrelsen upphäver gällande bestämmelser om strandskydd
i de delar dessa berör byggnadsmark inom planområdet.

Med förslaget följer beskrivning.

ÅRSSTYRELSEN

onobergs län
neringsavdelningen

Då icke någon sakkämare framställt erinringar mot förslaget,
må klagan över detta beslut icke föras.

Tore Danielsson

Roland Wenstad

Bestyrkes

L. Danielsson

Kopia för kännedom till

Statens planverk

Planenheten

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten Ljungby lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Ljungby kommun

Byggnadsnämnden i Ljungby kommun + handlingarna

7

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT OMRÅDE VID RYD ÖSTERGÅRD 2:37
NORR OM HORNASJÖN I HAMNEDA SOCKEN, LJUNGBY KOMMUN.

BESKRIVNING

UPPRÄTTAD 1978-04-28

Handlingar

Förslaget består av

- . bestämmelser
- . karta

Till förslaget hör vidare

- . denna beskrivning
- . illustrationskarta

Plandata

Lägesbestämning

Området är beläget norr om Hornasjön. Läget framgår av utdrag ur topografiska kartan och ekonomiska kartan på sidorna 4 och 5.

Areal

Området är ca 8 hektar.

Planeringsförutsättningar

Kommunöversikt

I kommunöversikten föreslås enbart generella riktlinjer gälla. Utdrag ur kommunöversikten redovisas på sid 6.

Strandskyddsområde

För Hornasjön gäller strandskyddsbestämmelser hundra meter från strandlinjen enligt länsstyrelsens beslut 1975-07-01.

Tidigare planförslag

För området har planläggning diskuterats tidigare. Ett planförslag upprättades 1964 i byggnadsnämndens regi. Länsstyrelsen yttrade 1964-11-23 sig om detta planförslag och framhöll att allemansrätten i strandzonen skall bevaras och att hänsyn bör tas till befintliga värdefulla träd, stengårdsgårdar m.m. Länsingenjören yttrade att va-utredning bör utföras för området. (1964-12-03).

Med stöd av planförslaget lämnade byggnadsnämnden byggnadslov till tre fritidshus i området. Länsstyrelsens yttrande inhämtades före bebyggelsen.

Då ytterligare bebyggelse i området ej blev aktuellt fullföljdes dock ej planen vid detta tillfälle.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden, vegetation

Området ligger ovanför en markerad slänt av 3 till 4 meter mot Hornasjön och består av omväxlande hagmarker och skogsdungar, samt ca 3000 kvm jordbruksmark i områdets norra del. Mitt i området ligger en vacker ekdunge omgiven av en stengårdsgård.

Nedanför slänten består strandområdet huvudsakligen av mossmark.

Hornasjön ingår i ett stort mossområde, Stora Mösse, i vars nord-östra del sjön har en öppen vattenyta av ca 600x600 meter medan hela mossen upptar ett område av ca 2,5x2,5 km. Sjön är ej djupare än ca en meter och är ej användbar för badändamål.

Geotekniska förhållanden.

Ovanför slänten består marken av sandig silt till grusig sand eller morän under matjordslager.

Infiltration av både WC- och BDT-avloppsvatten bedöms som möjligt.

Bebyggelse

I områdets södra del har enligt ovan tre fritidshus nyligen uppförts.

Ledningar

Över norra delen av området har vid planeringsperiodens början funnits en kraftledning, vilken dock under planeringstiden flyttats till ett läge strax norr om planområdet.

Tillgänglighet. Vägar

Området ligger endast ca en km från nuvarande E4, med goda tillfartsmöjligheter i enskilda vägar av god standard.

Badmöjligheter. Service

Ca 2,5 km väster om området finns en stor sandstrand i sjön Exen.

Ca 5 km söder om området finns badstrand med utrustning av bryggor, omklädnadshytter etc i Tuvesjön.

Ca 7 km norr om området ligger Hamneda samhälle med butiksservice.

Markägoförhållanden

Området ägs av AB K. Rosenbergs affärsbyrå i Värberg, som avser att exploatera området enligt planförslaget.

Planförslag

Allmänt

Det nu framlagda planförslaget överensstämmer i huvudsak med det tidigare upprättade förslaget.

I områdets mitt föreslås ett grönområde runt ekebacken, och omkring detta en ring av 19 fritidshus. Samtliga tomter kommer att gränsa mot parkmark eller mot omgivande naturområden.

Natur

Stor hänsyn har tagits till befintliga ekar och stengärdsgårdar, så att dessa kan bevaras vid bebyggelsen av området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Både WC- och avloppsvatten från BDT skall infiltreras.

För vattenförsörjningen skall en bergborrad brunn upptas ca 80 meter norr om området vid befintlig tillfartsväg. Inga egna vattentäktar får upptas.

VA-anläggningarna skall utföras enligt anvisningarna i förslag upprättat av ingenjörsfirman Pehr & Co, Ljungby och enligt SNV:s publikation 1971:2.

Provpumpning skall utföras, som visar att vatten i tillräcklig mängd och av godtagbar kvalitet kan erhållas.

Plangenomförande

Utbyggnad av området

Exploateringen skall ske i privat regi och exploatören skall anlägga vägar och ledningar samt vattentäkt.

Avloppsanläggningarna skall anläggas av respektive tomtägare. Förordnande enligt byggnadslagens § 113 avses tillämpad för all mark utom tomtmark.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning avses att inrättas. Den skall bestå av vattentäkt med ledningar och tappställen, tillfartsvägen från byvägen vid Ryd Östergård 2:37, gårdsplan till området, båtplats och vattenområde med tillhörande anordningar inom planområdet. För anläggningen tages i anspråk, förutom tillfartsväg och vattentäkt med ledning inom Ryd Östergård 2:37, all mark inom planområdet som icke ingår i tomter.

I gemensamhetsanläggningen skall ingå såväl de redan bildade fritidsfastigheterna inom planområdet som de blivande tomterna. För anläggningens utförande och drift skall anläggningsförrättning företagas i samband med eller i anslutning till fastighetsbildning. Samfällighetsförening skall bildas för att föreningen skall kunna överta äganderätten till den fastighet som skall bildas för anläggningen inom planområdet och som utgöres av vägmark, parkmark och vattenområde.

Samråd

Samråd har under planarbetet skett med Länsstyrelsen, Vägverket, Lantbruksnämnden, AB Sydkraft, Ljungby kommun, fastighetskontoret och gatukontoret, hälsovårdsnämnden samt naturvårdsombudet.

Ljungby 1978-04-28

Nadja Wiking

Nadja Wiking
Planarkitekt

Tillhör Ljungby kommunfullmäktiges

protokoll den 28/9 1978 § 143

betygar *Olaf Wimmer*

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs

län beslut 1978-03-09

dnr 11082-2146-78, betygari

Birgitta Lundquist

BIRGITTA LUNDQUIST

13

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT OMRÅDE VID RYD ÖSTERGÅRD 2:37
NORR OM HORNASJÖN I HAMNEDA SOCKEN, LJUNGBY KOMMUN

BESTÄMMELSER

UPPRÄTTAD 1978-04-28

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2§ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ BYGGNADSSÄTT

Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4§ EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större yta än 60 kvm för huvudbyggnad och 30 kvm för uthus.

5§ BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

15
2 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

Ljungby 1978-04-28

Nadja Wiking
Nadja Wiking
Planarkitekt

Tillhör Ljungby kommunfullmäktiges
protokoll den 28/9 1978 § 143
betygar *Olaf Wimmer*

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1979-03-09
dnr 11.082-2/46-78, betygar:

Birgitta Lundquist
BIRGITTA LUNDQUIST

Kopiens riktighet bekräfts

Stockholm den 27/1 1979
LiberKartor

Pia Bielgipan