



**Dnr BMN/2024:117**

**§ 29**

**Förhandsbesked för avstyckning av tomtmark utanför detaljplan**

**Bakgrund**

Ärendet gäller:

Förhandsbesked för avstyckning.

Fastighet:

Långasjö-Pellamåla 1:4

Ansökan om förhandsbesked kom in till bygg- och miljönämnden 2024-02-07.

Enligt ansökan ska två tomter styckas av från fastigheten. Tomterna ska senare säljas för att kunna bebyggas.

**Yttrande**

Berörda grannar har ingen erinran i ärendet.

Miljöförvaltningen yttrar sig angående lösning för avlopp och de bedömer att det går att ordna enskilda avlopp på platsen.

Emmaboda Energi yttrar sig om vikten av att fastighetsinnehavarna är medvetna om regler för nyanläggning av enskilt avlopp och därtill de arbetsmiljöregler som omnämns i avfallsföreskrifterna.

**Förutsättningar**

Området ligger utanför detaljplan.

Översiktsplan för Emmaboda kommun antagen i kommunfullmäktige 2013-04-29 § 42 gäller.

**Beredning**

Beslutsunderlag samt tillhörande tjänsteskrivelse med förslag till beslut har redogjorts för på beredningsmötet 2024-03-01. Bygg- och miljönämndens presidium har berett ärendet.

**Beslutsunderlag**

De handlingar som beslutet grundar sig på är stämplade med beslutets diarienummer.

**Viktig information om ärendet**

- Detta förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Bygg- och miljönämnden har gett bygglov och startbesked.  
Om du inte följer det ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.
- Innan ett enskilt avlopp görs eller ändras ska separat tillstånd/godkännande fås från miljöenheten på Emmaboda kommun.
- Faktura för avgiften skickas separat.
- Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen vid kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från dag som förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Delgivningskvittot som du fått tillsammans med detta beslut ska återsändas till:  
Emmaboda kommun  
Bygg- och miljönämnden, Box 54  
361 21 Emmaboda

Kvittot används av Bygg- och miljönämnden för att få bekräftelse på att beslutet kommit fram till mottagaren.



---

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (PBL) bevilja förhandsbesked för avstyckning av två tomter

**att** med stöd av kommunfullmäktiges beslut om taxa 2011-11-28 § 121 ska sökande betala avgiften för ärendets handläggning på 3 600 kronor

---

**Handläggarens bilagor**

Delgivningskvitto

Överklagandehänvisning

**Beslutet skickas till:**

Sökande



**Handläggare**  
Kristin Pettersson

Bengt Åke Löndahl  
HALLONVÄGEN 43  
34338 ÄLMHULT

## YTTRANDE TILL BYGG ANGÅENDE ENSKILD AVLOPPSANORDNING I SAMBAND MED AVSTYCKNING

Fastighet: Långsjö-Pellamåla 1:4  
Ärendet gäller: Förhandsbesked avstyckning, yttrande över möjlighet till enskild avloppsanordning.

Enligt ansökan ska två tomter styckas av från fastigheten. Fastighetsägarna uppger i ansökan om förhandsbesked att man planerar att anlägga en gemensamhetsanläggning för enskilt avlopp. Bygg- och miljöenheten tar i detta yttrande inte ställning till om en gemensamhetsanläggning är möjlig på fastigheten, detta görs i samband med inskickad ansökan om enskild avloppsanläggning.

### **Bygg- och miljöenheten beslutar att lämna följande yttrande:**

Bygg- och miljöenheten har granskat inlämnad ansökan om förhandsbesked, bedömningen är att det är möjligt att anordna enskilda avloppsanordningar på fastigheten.

### **Information**

För anläggande av ny enskild avloppsanläggning krävs ett tillstånd från bygg- och miljönämnden. För avloppsanläggningar med markinfiltration krävs också en provgrävning vilket bör ske före det att ansökan görs.

För bygg och miljönämnden

Kristin Pettersson  
Miljöinspektör

*Handlingen saknar underskrift då den är digitalt fastställd i Emmaboda kommuns dokument- och ärendehanteringssystem.*

Bifogas: Informationsblad om sortering av bygg- och rivningsavfall