

Objektsbeskrivning

Häggeryda 1001A



Pris	495 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	6
Boarea	63 m ²
Tomtare	10 000 m ²

INTERIÖR

Antal rum	6 varav 3-4 sovrum
Boarea	63 m ² + biarea 14 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen

Allmän beskrivning av interiören

Vi kommer in i en stor hall/farstu med avhängningsyta. Badrum med äldre ytskikt. Stort allrum med fint ljusinsläpp från stora fönster med flaggspröjs, sovrum/kontor. Ett ljust och trevligt kök i lantlig stil och originalinredning, vardagsrum samt ett sovrum. På övre plan kommer vi upp i en liten hall, två rymliga sovrum på gavelsidorna. I källaren finns ett stort rum med plats för värmepanna och tvättmaskin samt ett litet matförråd.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

Välkommen till Häggeryda. En vackert belägen fastighet i norra Skåne, strax utanför Glimåkra. På den stora tomten om 10 000 m² finns det ett äldre bostadshus i 1,5 plan samt källare. Huset som är i behov av renovering innehåller 6 rum och kök samt ett äldre badrum. Det finns vattenburet värmesystem med luft/vatten - värmepump. Fiber är indraget. På tomten finns även enklare uthus.

Varmt välkomna att anmäla er till visning.

Adress

Häggeryda 1001A, 28994 Glimåkra

Fastighetsbeteckning

Östra Göinge Häggeryda 6:2

Tomt

10 000 m², friköpt

Vatten & avlopp

Enskilt vatten, Enskilt avlopp. Grävd vattenbrunn och äldre avlopp som inte uppfyller dagens krav.

Servitut, samfällighet, GA m.m.

Rättigheter last:
Last: Avtalsservitut Kraftledning Mm, 1256IM-07/7190.1

Inskrivna servitut och övriga gravationer:
Avtalsservitut Kraftledning Mm

Pantbrev

3 st, totalt 340 000 kr

TAXERING

Typkod

220, Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår

2021

Taxeringsvärde

Totalt 331 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 174 000 kr, småhusmark 157 000 kr

BYGGNAD

Byggår

Före 1909

Fasad

Eternit

Grundläggning	Grundsulor och torpargrund
Bjälklag	Trä
Fönster	Enkla fönster med spröjs, vissa med innanfönster
Tak	Eternit
Uppvärmning	Luft vatten värmepump
Ventilation	Självdreg
Tv & bredband	Fiber är indraget

ÖVRIGA BYGGNADER

Vedbod och förråd

ENERGIDEKLARATION

Status Ej utförd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	El	32 000	Vatten/avlopp	2 400
Renhållning	3 200	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	1 000	Försäkring	2 500	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					41 100

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 2 482 kr.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

I och med att det är ett dödsbo som är säljare så överläts fastigheten med friskrivningsklausul och det lösöre som finns kvar på tillträdesdagen ingår i köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Christer Stjernfeldt
Reg. fastighetsmäklare
0705551880

christer@sfbab.se



Extra kontaktperson
Jennie Stjernfeldt
Mäklarassistent
0732771213

jennie@sfbab.se













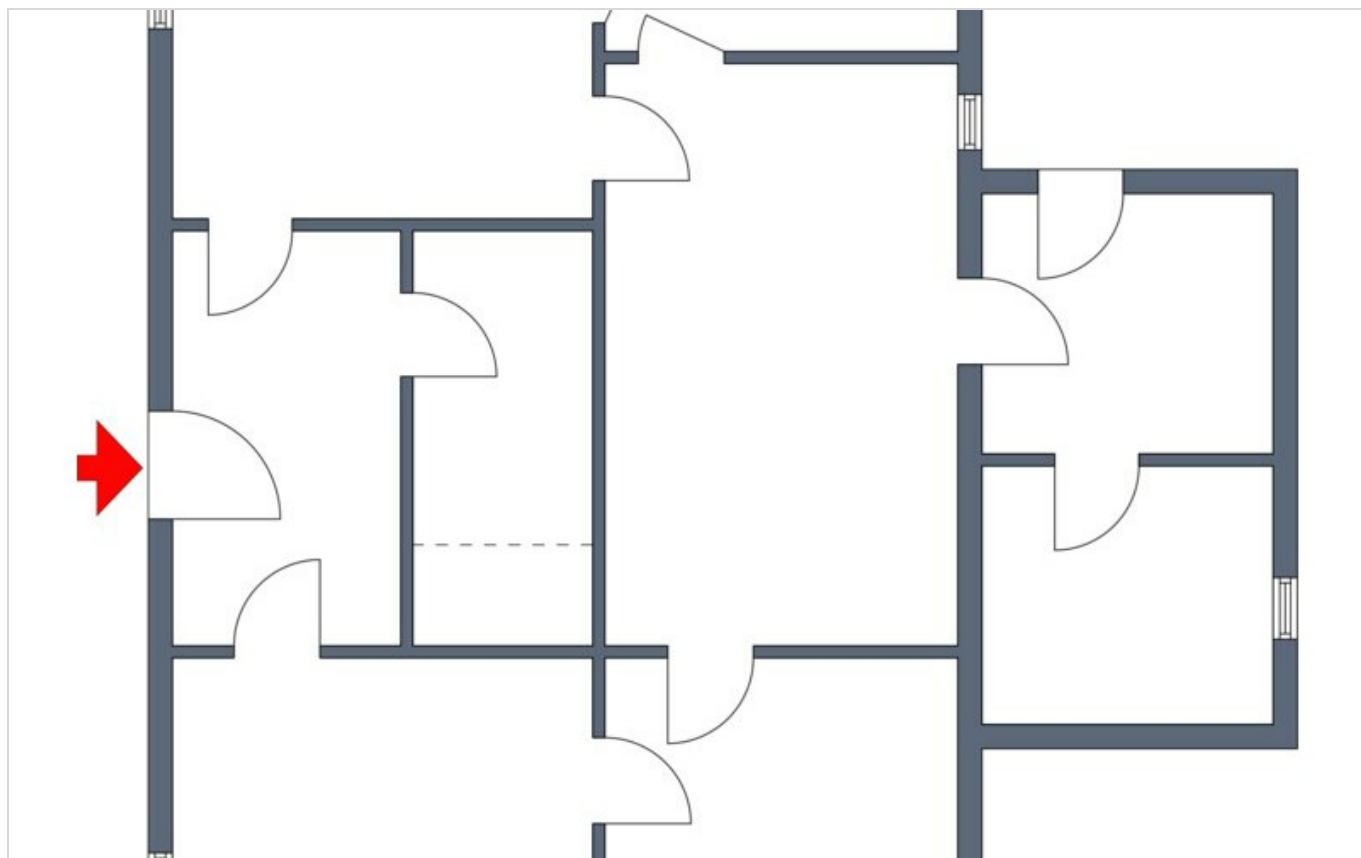


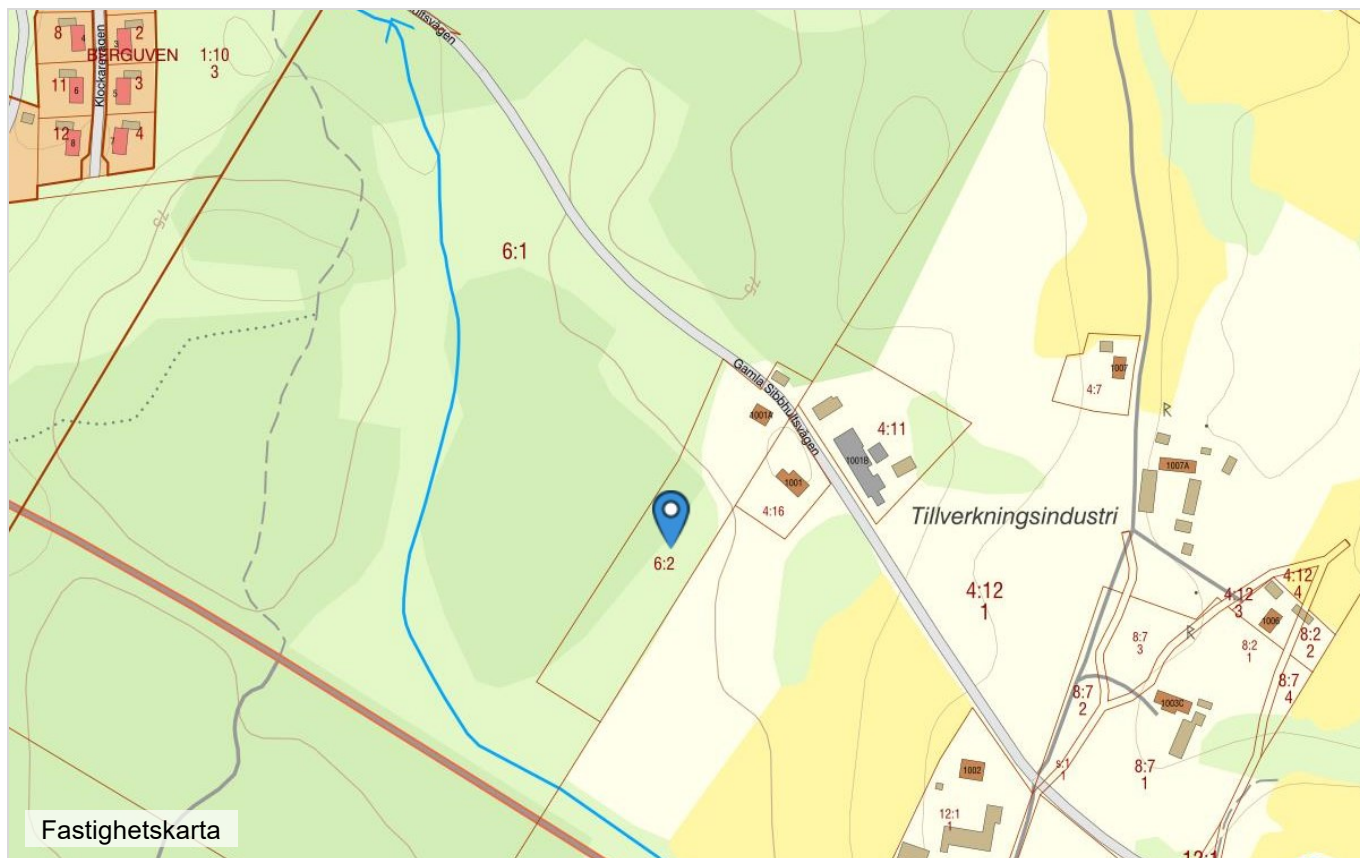
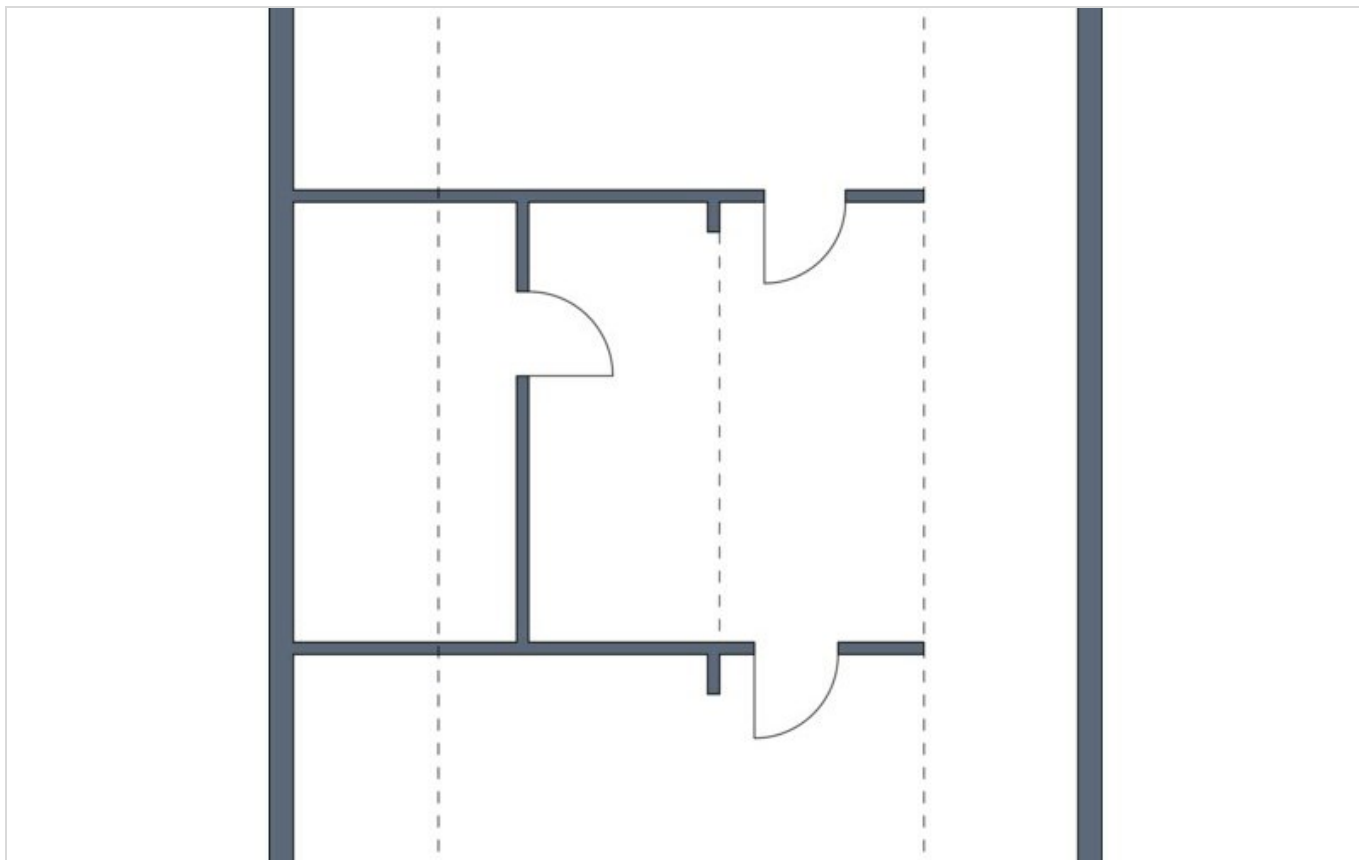


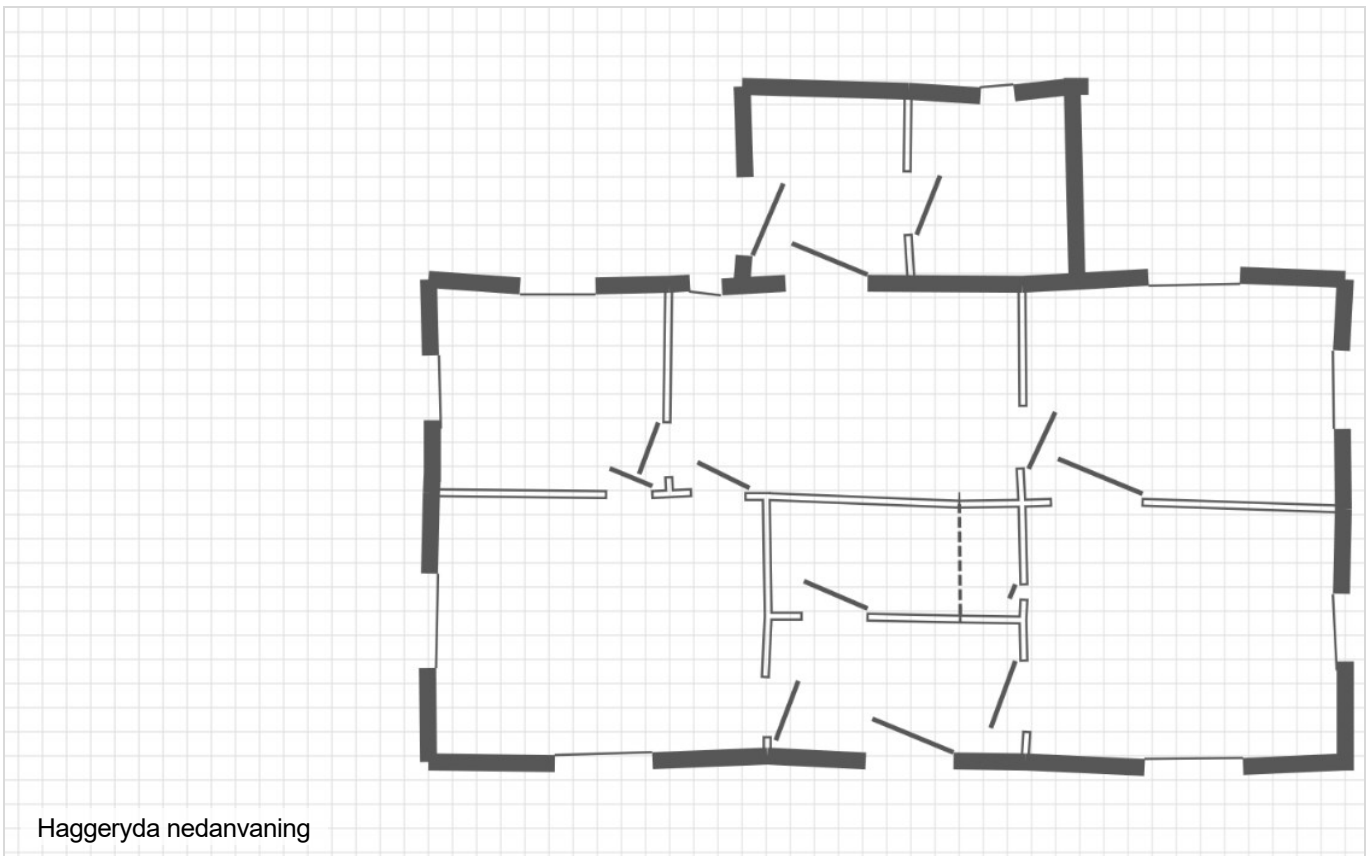
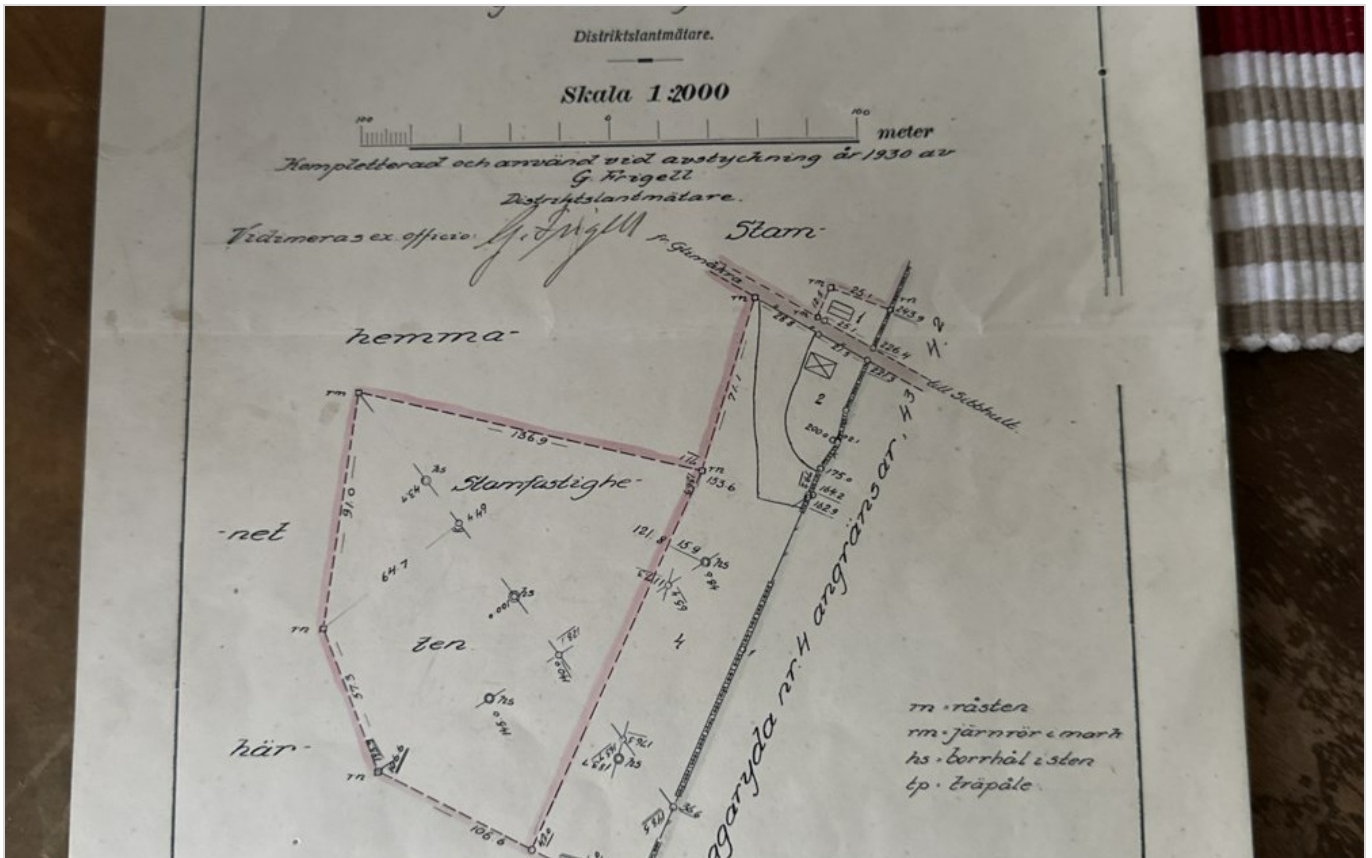




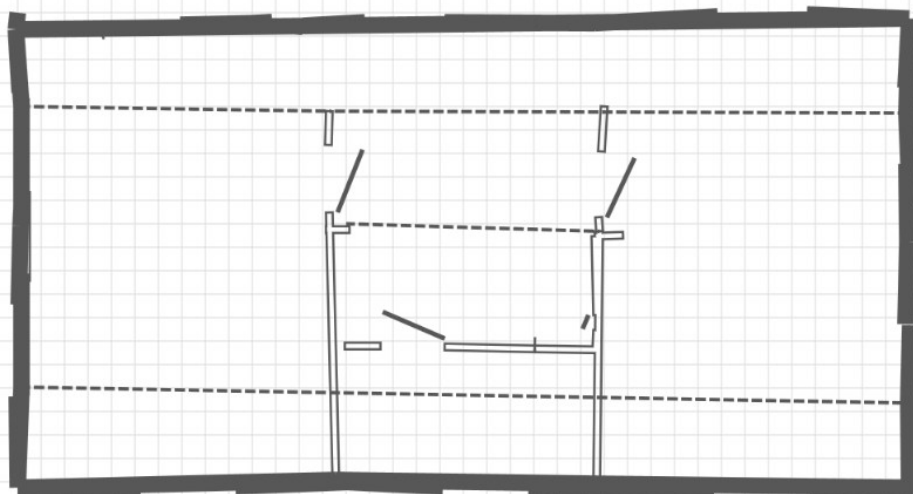








Haggeryda nedanvaning



Haggeryda ovanvaning