

Objektsbeskrivning Skogsgatan 6



Pris	595 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	3
Boarea	80 m ²
Tomtarea	1 097 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	80 m ² + biarea 15 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Välkommen till Skogsgatan 6 i Lönsboda. 1-plansvilla med centralt läge i Lönsboda med närhet till skola, förskola och gångavstånd till affärer. Perfekt för den som söker en 1-plansvilla med centralt läge. Huset har fått ny takbeläggning 2024 och har blivit uppfräschat invändigt.
Adress	Skogsgatan 6, 28372 Lönsboda
Fastighetsbeteckning	Osby Lönsboda 52:2
Tomt	1 097 m ² , friköpt. Tomten är endast grovplanerad och behöver anläggas.
Bilplats	Det finns vidbyggt garage
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Vattenskyddsområde (2007-03-08) Vattenskyddsområde (2006-04-27) Stadsplan (1966-09-01) Stadsplan (1964-12-31) Stadsplan (1947-08-15) Tomtindelning (1946-02-20) Stadsplan (1936-01-24)
Pantbrev	4 st, totalt 522 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 309 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 217 000 kr, småhusmark 92 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1962
Fasad	tegel och puts
Grundläggning	torpargrund
Bjälklag	siporex
Fönster	2 glas
Tak	nya betongtakpannor
Uppvärmning	ny luftvärmepump

Ventilation självdrag
Tv & bredband fiber finns i området

ENERGIDEKLARATION

Status Ej utförd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	El	24 000	Vatten/avlopp	9 000
Renhållning	3 200	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	2 500	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	38 700

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 2 318 kr.

BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 595 000 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats	89 250	119 000	148 750
Lånebelopp	505 750	476 000	446 250
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta	1 033	972	911
Driftskostnad	3 225	3 225	3 225
Fastighetsavgift	193	193	193
Netto boendekostnad per månad	4 451	4 390	4 329

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnads-kalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Waliullah Hafiz

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

Säljare

ÄLMHULT den 22 februari 2025

Köpare

ÄLMHULT den 22 februari 2025

.....
Signatur med initialer

.....
Signatur med initialer

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Christer Stjernfeldt
Reg. fastighetsmäklare
0705551880

christer@sfbab.se

















