

Objektsbeskrivning Hjortholmsvägen 7



Pris	449 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	85 m ²
Tomtarea	1 036 m ²
Tillträdesdatum	2024-10-28

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 2 sovrum
Boarea	85 m ² + biarea 38 m ²

SFB-CS-004911

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	Vi kommer in i en klassisk hall med trapphus upp till övre plan. Till höger ligger ett stort allrum (kan delas av till 2 rum om man behöver ett extra sovrum). Kök med charmig originalinredning, plats för ett mindre matbord. Gästtoalett. Matrum med utgång till ett uterum. På övre plan kommer vi upp i en hall, här finns 2 större sovrum, varav det ena har ingång till ett badrum. Källare med förråd, matkällare, tvättstuga och pannrum.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Äldre villa med lummig tomt och närhet till skog och natur. Liatorp, ett trevligt samhälle med god service, bra föreningsliv och en fin gemenskap. Här finns ICA, bensinmack, By-krogen med minigolfbana, förskola, skola F-3, miljöstation, industrier, frisörer, fotvård med mera. Nära till de större orterna Älmhult, Ljungby och Växjö.
Adress	Hjortholmsvägen 7, 34374 Liatorp
Fastighetsbeteckning	Älmhult Stenbrohults-Björnhult 1:46
Tomt	1 036 m ² , friköpt
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Stadsplan (1959-06-25)
Pantbrev	7 st, totalt 285 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 307 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 192 000 kr, småhusmark 115 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 ½ plan med källare
Byggår	1945
Fasad	Tegel+Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Grundsulor

Bjälklag	Trä
Fönster	2-glasfönster
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Vattenburen värme, äldre kombipanna, olja, oljetank ej besiktigad
Ventilation	Självdreg

ÖVRIGA BYGGNADER

Äldre uthusbyggnad med vedbod och förråd.

ENERGIDEKLARATION

Status Ej utförd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	27 000	EI	16 278	Vatten/avlopp	12 000
Renhållning	3 600	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	500	Försäkring	10 988	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	70 366

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 2 302 kr.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Christer Stjernfeldt
Reg. fastighetsmäklare
0763149738

info@sfbab.se



Extra kontaktperson
Jennie Stjernfeldt
Mäklarassistent
0732771213

jennie@sfbab.se