

Objektsbeskrivning Hunshult - Hunshult 2500



Pris	1 995 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	6
Boarea	154 m ²
Tomtarea	2 806 m ²

INTERIÖR

Antal rum	6 varav 4 sovrum
Boarea	154 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen

Allmän beskrivning av interiören	Vi kommer in i en rymlig hall med hög takhöjd, trappa upp till övre plan och badrum. Kök och grovkök med ett stort skafferi, utgång till ett stort inglasat uterum. Allrum med utgång till terrass och ett sovrum. På övre plan kommer vi upp i ett allrum med utgång till balkong. Badrum, 2 sovrum i bra storlek, samt ytterligare ett stort sovrum med klädkammare.
Kök:	Myresjökök i massiv ek. Spishäll, ugn, fläkt, kyl & frys, inbyggd microvågsugn och diskmaskin.
Badrum 1:	Våtrumsmatta, tvättställ, wc och dusch.
Grovkök:	Tvättmaskin och tvätttho.
Badrum 2:	Våtrumsmatta, tvättställ, wc, dusch och badkar.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	I Hunshult strax utanför Lönsboda ligger den här rymliga villan byggd 1991. Här har man nära till vacker natur, ett flertal små fiskesjöar och cykelavstånd till badplats. 5-10 minuters bilväg till Lönsboda med skola, simhall, affärer och annat serviceutbud. Tomt om 2806 m ² , garage, maskinhall och uthus.
Adress	Hunshult 2500, 28394 Lönsboda
Fastighetsbeteckning	Osby Hunshult 3:2
Tomt	2 806 m ² , friköpt
Uteplats	Inglasat uterum Terrassdäck
Bilplats	2 st. garage samt ett traktorgarage.
Vatten & avlopp	Enskilt vatten, Enskilt avlopp.
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Rättigheter förmån: Förmån: Officialservitut Avlopp, 1163-346.1 Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Osby Fröatorp GA:1 ändamål: Vägar
Pantbrev	6 st, totalt 1 505 500 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024

Taxeringsvärde Totalt 1 543 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 343 000 kr, småhusmark 200 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 ½ plan
Byggår 1991
Fasad Träpanel
Stomme Trä
Grundläggning Torpargrund
Bjälklag Trä
Fönster 3-glasfönster
Tak Betongpannor
Uppvärmning Värmepump frånluft. Panna för flis eller pellets.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2021-04-15
Energiklass Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda 136 kWh per m² och år (primärenergital), 218 kWh per m² (Atemp) och år



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	6 400	EI	8 260	Vatten/avlopp	1 858
Renhållning	2 711	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	1 500	Försäkring	3 330	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	24 059

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 1 995 000 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats	299 250	399 000	498 750
Lånebelopp	1 695 750	1 596 000	1 496 250
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta	3 462	3 259	3 055
Driftskostnad	2 005	2 005	2 005
Fastighetsavgift	794	794	794
Netto boendekostnad per månad	6 261	6 058	5 854

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Christer Stjernfeldt
Reg. fastighetsmäklare
0705551880

christer@sfbab.se



Extra kontaktperson
Jennie Stjernfeldt
Mäklarassistent
0732771213

jennie@sfbab.se