

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Osby Åbuen 1:19 med adress Åbuen 833, 283 93 Lönsboda

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2018 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1900
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? inte ännu
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Byggt en altan på framsidan, satt in en duschkabin, byggt 2 enklare carportar, satt in fiber, satt in 2 kaminer
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Bytt delar av elen, nya elcentraler, ny el i källare och ovanvåning, tilläggsisolerat vinden och delar av ovanvåningen.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Ja, kommer in vatten i källare vid vissa tillfällen
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
ja, minireningsverk ifrån 2018

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

nej

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

ja, juni 2024, utan anmärkning

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Inget som är onormalt för ett äldre hus, har tilläggs isolerat vind och ovanvåning.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

-

Skorsten? När? oktober 2024, 3 eldstäder används

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Det vattenburna värmesystemet är inte i drift och har inte använts på flera år.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.