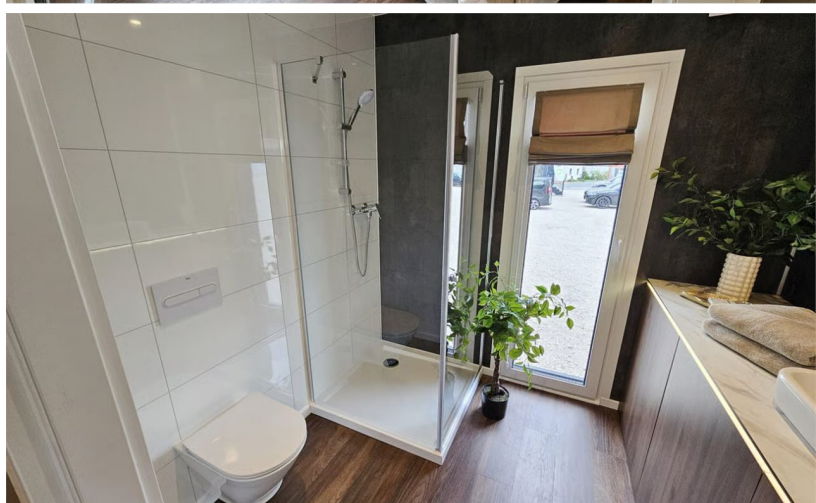
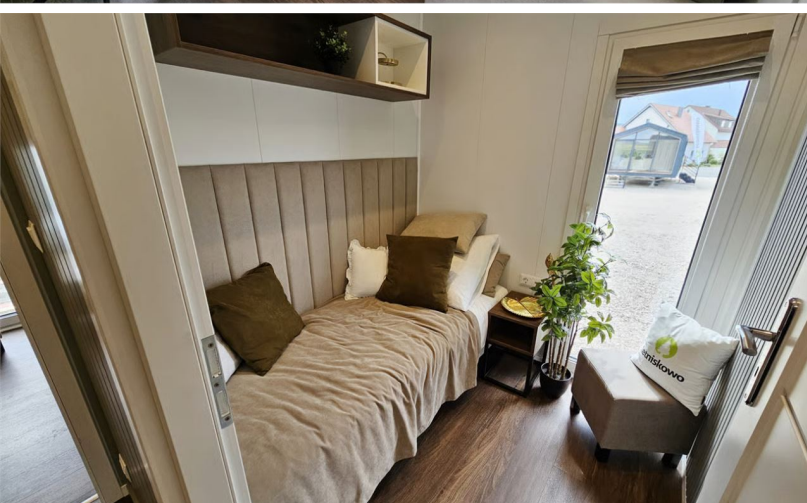
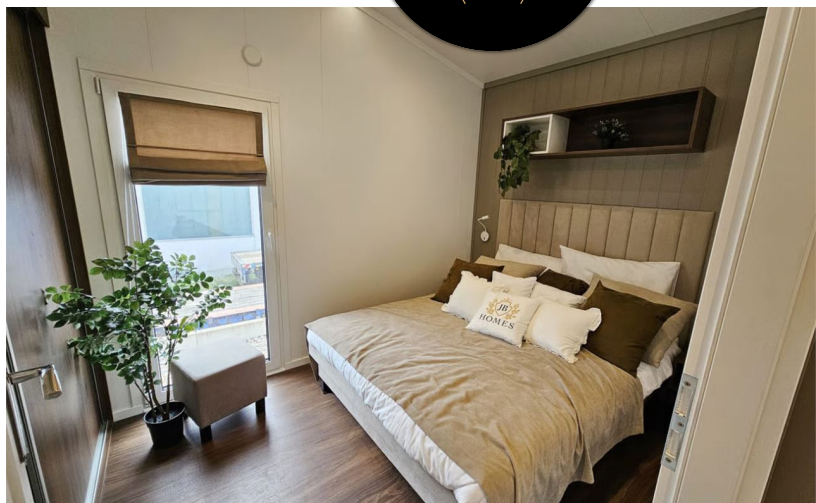




JB Black Stone XL



Ihre **Vorteile** mit Neohome

In unserem Living Katalog finden Sie innovative Wohnlösungen, die für das dauerhafte Bewohnen geeignet sind. Egal ob kleines Fertighaus, Modulhaus oder mobiler Bungalow, alle erfüllen den EH55 Standard und sind als erster Wohnsitz baugenehmigungsfähig.

Mit unseren flexibel einsetzbaren Häusern bieten wir Lösungen für die Herausforderungen im Immobilien- und Tourismusmarkt. Im Fokus stehen für uns neue Lösungsansätze die bezahlbaren Wohn- und Erholungsraum schaffen, ohne dabei auf Komfort zu verzichten. Wir beraten Sie von der Idee bis zum Einzug und machen mit starken Partnern und der Erfahrung unseres Netzwerks den Traum vom Eigenheim einfach.



Benedikt Schickan
Gründer und Geschäftsführer



Cedrik Voges
Leiter Kundenberatung



Einfacher Ablauf

Wir stellen von der Bemusterung bis zur Auslieferung einen reibungslosen Ablauf sicher.



Fixer Kaufpreis

Transparente Angebote mit verbindlichen Preisen und somit ohne Baukostenrisiko.



Kurze Bauzeit

Nach nur wenigen Monaten Lieferzeit erfolgt die Installation vor Ort in wenigen Tagen.



Kompetente Beratung

Unsere Experten beraten Sie von der ersten Idee über die Projektplanung bis zum Einzug.



Planung & Genehmigung

Unsere Partner-Architekten unterstützen Sie bei der Baugenehmigung und Planung.



Passende Grundstücke

Wir vermitteln Ihnen gerne auch ein passendes Grundstück oder unterstützen bei der Suche.

JB Black Stone XL



EH55 Effizienzhaus

Bezugsfertig mit vollständiger Möblierung

114 240€

inkl. 19% MwSt.

JB Black Stone XL ist ein Premium Tiny House für dauerhaftes Wohnen mit 57,2m² Größe und zwei Schlafzimmern. Zu den Highlights gehören die eingebaute und überdachte Terrasse, mit der Sie die Natur bei jedem Wetter genießen können. Außerdem durchfluten die große...

- Eingebaute Terrasse mit Beleuchtung
- Vollklimatisiert mit Wohnraumlüftung



3 Zimmer, Bad



40,3 m² Nutzfläche



13,30m x 4,30m



57,2m² Grundfläche



JB Black Stone XL

neohome.de

Ausstattung

Klimatisierung	Klimasplit (Luft-Luft Wärmepumpe) und elektrische Fußbodenheizung, kompatibel mit Smart Home Steuerung. Wandhängender elektrischer Badheizkörper.
Photovoltaik	Photovoltaik 4KWp bis 8KWp optional.
Lüftung	Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Belüftung des Badezimmers mit zweistufiger Abluftventilation sowie geheizter Zuluft.
Verschattung	Vorhänge, Sonnenschutzrollos optional erhältlich.
Beleuchtung	Verstellbare LED-Spots in jedem Raum sowie zusätzliche LED-Leisten. Einstellbare Wandleuchten und wasserdichte LED-Leisten im Außenbereich.
Innenwände	Langlebige Wand- und Deckenpaneele aus MDF. Wasserfeste und pflegeleichte Dekorpaneele von Fibo im Badezimmer.
Bodenbelag	Robuste Vinylboden-Paneele in Holzdekor nach Wahl.
Innentüren	Innentüren 80×200 cm in weiß oder Echtholz.
Küche	Küche mit Hochglanz- oder Matt-Fronten in verschiedenen Farben und Dekoren zur Auswahl. Strapazierfähige schichtgepresste HPL-Arbeitsplatte und Rückwand aus wasserfesten FIBO-Wandpaneelen. Großer integrierter Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld und Spülbecken. Inklusive Einbau-Backofen und integriertem Geschirrspüler.
Badezimmer	Eckduschkabine 90 × 90 cm, wandhängendes WC mit Unterputz-Spülkasten. Aufsatzwaschbecken mit großem Unterschrank, in dem die elektrische Warmwasser-Aufbereitung und optional die Waschmaschine verbaut sind. Wandspiegel mit LED-Beleuchtung rund ø 80 cm.
Schlafzimmer	Haupt-Schlafzimmer: Doppelbett 160 × 200 cm mit austauschbarer Federkernmatratze und Bettkasten, geräumiger Schiebetür-Schrank mit Kleiderstangen und Staufächern, Wandregal, 2x Nachttisch. Schlafzimmer 2: Bett-Sofa 80 × 200 cm mit austauschbarer Federkernmatratze und Bettkasten, Wandregal, Nachttisch.
Wohnbereich	Schlafsofa, Beistell-Tisch, Wandregal. Wandhängender TV vorbereitet. Tisch mit 4 Stühlen optional.

Musterkatalog mit Auswahl an Materialien und Oberflächen auf Anfrage, sprechen Sie uns gerne an.

► 3D-Rundgang und Video auf neohome.de



Technische Daten

Marke	JB Homes
Räume	Badezimmer, Wohn / Essbereich, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 / Büro, Küche
Verwendung	Erster Wohnsitz (Dauerwohnen), Freizeitwohnen, Camping, Mitarbeiterunterkunft
Terrasse	Überdachte Terrasse aus europäischer Lärche vom Wohnbereich aus zugänglich.
Konstruktion	Fertighaus mit Stahlrahmen, je nach Anforderungen mit Rädern und lenkbarer Achse als Mobilheim erhältlich.
Boden	Stahlrahmen mit wetterfester Verkleidung, offenporiger PUR-Isolierschaum, eine Unterkonstruktion aus Holz, OSB-Platten.
Dach	Beschichtete PREFA Aluminium-Paneele, OSB-Platten, Stahlrahmen mit Holzkonstruktion, offenporiger PUR-Isolierschaum, diffusionsoffene Dampfbremssfolie, Holz-Unterkonstruktion der Zimmerdecke.
Wandaufbau	Stahlrahmen mit Holz-Unterkonstruktion, Unterspannbahn, OSB-Platten, offenporiger PUR-Isolierschaum, diffusionsoffene Dampfbremssfolie, Nagetier-Schutzblech.
Fassade	Wartungsfreies PREFA Aluminium-Fassadensystem in Schiefer- oder Rhombus-Optik und verschiedenen Farben oder Vinylit Fassadensystem in verschiedenen Dekoren zur Auswahl. Fassadensysteme sind als Designelemente kombinierbar.
Türen außen	3-fach verglaste, einflügelige Eingangstür 90 × 200 cm, aus hochwertigem Kunststoff mit Dekorfolie in verschiedenen Farben außen.
Fenster	Hochwertige 3-fach verglaste Kunststoff-Fenster mit Dekorfolie, 7/6-Kammersystem, Bautiefe: 80 mm.
Elektro	Elektro-Installation mit 3-Phasen, USB-Steckdosen, Schalter, TV-Anschluss, Netzwerkanschluss, Außensteckdose unter dem Haus (x2).
Wasser	Wasser- und Abwasserinstallation verdeckt. ALU-PEX und PVC-Rohre unter dem Haus an einem zentralen Anschlusspunkt herausgeführt.

Preise

inkl. 19% MwSt., zzgl. Transport und Installation	
EH55 Effizienzhaus Bezugsfertige Ausführung mit vollständiger Möblierung	114 240€
Preis / m² Grundfläche EH55 Effizienzhaus Bezugsfertig mit vollständiger Möblierung	1 998€ / m²
Preis / m² Wohnfläche EH55 Effizienzhaus Bezugsfertig mit vollständiger Möblierung	2 835€ / m²
Transportkosten Speditionstransport bis zur Entladestelle abhängig von der Lieferadresse	8330€ - 9900€





JB Homes

Die Premium-Marke JB Homes des polnischen Herstellers Letniskowo überzeugt mit durchdachten Raumkonzepten, maßangefertigten Möbeln und Fußbodenheizung in allen Modellen. Das moderne Design zeigt sich nicht nur im Innenraum, sondern auch äußerlich. Die ganzjährig bewohnbaren Bungalows oder Tiny Häuser sind alle nach dem Effizienzhaus 55 Standard gebaut und sind somit in Deutschland baugenehmigungsfähig. Daher eignen sie sich nicht nur zum dauerhaften Wohnen, sondern auch als Ferienhaus für den privaten oder gewerblichen Gebrauch. Der Hersteller Letniskowo hat bereits einige Ferienparks und Campingplätze mit seinen Mobilheimen ausgestattet und ist dank der hohen Produktionskapazität stets offen für größere Projekte. Mit JB Homes hat Letniskowo eine Komplettlösung geschaffen, die Ihnen die umfangreiche technische Planung abnimmt. Innenarchitekten haben ein smartes Raumkonzept geschaffen, welches luxuriöses Design und viel Stauraum verbindet. So können Sie schon in kurzer Zeit Ihr neues zu Hause willkommen heißen.

2.000+ verkaufte Häuser

seit der Gründung im Jahr 2013 in ganz Europa



Hohe Qualität

Hochwertige & langlebige Materialien innen und außen



TÜV zertifiziert

TÜV Rheinland zertifizierte Dach-Schneelast Klasse D



Maßangefertigte Möbel

Durchdachtes Design-Konzept, Oberflächen frei wählbar



Schnelle Produktion

Produktion und Lieferung innerhalb von drei Monaten



Solar & Wärmepumpe

Ausstattung mit Photovoltaik und Wärmepumpe möglich



Musterhaus Ausstellung

Besichtigungen der Letniskowo und JB Homes Häuser sind bei unserem Partner nur 20 Minuten von Soltau und der Lüneburger Heide entfernt möglich. Der Experte vor Ort berät Sie mit langjähriger Erfahrung gerne auch bei Fragen zum Projekt- und Genehmigungsablauf sowie individuellen Anpassungsmöglichkeiten. Ebenfalls sind passende Grundstücke in traumhafter Lage vor Ort verfügbar. Vereinbaren Sie einen Termin, um sich selbst von der Qualität zu überzeugen.



Bemusterung - *So treffen Sie die richtige Wahl*

Vor Ort finden Sie auch eine umfangreiche Auswahl an Muster-Materialien und Oberflächen. Gemeinsam mit dem Experten können Sie so Ihr Haus ganz nach Ihrem Geschmack individualisieren und gleichzeitig Ihre Anforderungen näher eingrenzen.



Fachberatung - *Mit Rat und Tat an Ihrer Seite*

Unser Experte für die Projektbegleitung beantwortet Ihnen gerne alle Fragen rund um den Ablauf. Die enge Partnerschaft mit Letniskowo stellt sicher, dass Sie die volle Auswahl haben und der Kauf so einfach wie möglich abläuft.



Projektumsetzung - *Mit Experten zum Erfolg*

Wir helfen Ihnen dabei Ihr Projekt erfolgreich umzusetzen. Unser Partner-Architekt und ein spezialisierter Energieberater kümmern sich auf Wunsch um Bauantrag und Genehmigung, unser Netzwerk steht für die Vorbereitung des Grundstücks an Ihrer Seite.



Wir freuen uns auf **Sie!**

Gerne würden wir in einem persönlichen Gespräch mehr über Ihr Projekt erfahren und Sie bei den nächsten Schritten begleiten. Wir stehen Ihnen während der gesamten Umsetzung mit Rat und Tat zur Seite!

1

Ihr Neohome auswählen

Wählen Sie das passende Modell aus oder lassen Sie sich unverbindlich beraten. Besichtigen Sie ein Musterhaus und überzeugen Sie sich von der Qualität. Unsere Berater stehen Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung.

2

Bemusterung und Planung

In der Bemusterung wählen Sie die Ausstattung und Gestaltung Ihres Neohome. Nachdem Ihre Auswahl feststeht und der Kauf beschlossen ist, wird der Bauantrag durch unsere Partner-Architekten gestellt.

3

Lieferung und Installation

Sobald alle Genehmigungen vorliegen, wird Ihr Neohome individuell gefertigt. Nach meist nur 3-4 Monaten wird Ihr Neohome geliefert. Die Installation durch lokale Fachbetriebe können wir auf Wunsch für Sie koordinieren.



+49 (0)157 77441649



beratung@neohome.de



+49 (0)5182 97699 95

neohome.de